

Obec Kamenín v súlade s ustanovením §6 ods.2 a §11 ods.4, písm.g/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods. 2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods.3 a 4, § 98, §98a, §98b a § 99g ods.1 a 2 zákona NR SR č. 582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 10/2012, zo dňa 7. 12. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne na základe § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na §98 zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon / **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2013** na území obce Kamenín **daň z nehnuteľností** tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### § 1

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, kde sa upravuje kto je daňovníkom dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Predmet dane, základ dane a sadzba dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri Kamenín vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, v nasledovnom členení:

#### a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

Základom dane je hodnota pozemku<sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č.1 k zákonu

Určená ročná sadzba dane je :.....0,30 %

#### b/ záhrady

Základom dane je hodnota pozemku<sup>(3)</sup> určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je .....0,40 %

#### c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy

Základom dane je hodnota pozemku<sup>(3)</sup> určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je .....0,40 %

**d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Určená ročná sadzba dane je .....0,30 %

**e/ stavebné pozemky**

Základom dane je hodnota pozemku<sup>(4)</sup> určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu.

Určená ročná sadzba dane je .....0,40 %

(1) 0,8720 Eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení

(2) 0,1324 Eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení

(3) 1,8500 Eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení

(4) 18,5800 Eur/m<sup>2</sup> v zmysle prílohy č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v platnom znení

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Predmet dane, základ dane a sadzba dane

I/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri Kamenín v nasledovnom členení:

**a/ stavby na bývanie<sup>(5)</sup> a drobné stavby<sup>(6)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Určená ročná sadzba dane je .....0,080 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>

<sup>(5)</sup> §43b, ods.1 písm.a/ a b/ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>(6)</sup> §139b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

**b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Určená ročná sadzba dane je ..... 0,082 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>

**c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Určená ročná sadzba dane je .....0,199 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>

**d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>

Určená ročná sadzba dane je .....0,265 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>



**e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Určená ročná sadzba dane je .....**0,800 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup>

**f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Určená ročná sadzba dane je ..... **0,800 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup>

**g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/**

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>  
Určená ročná sadzba dane je .....**0,2650 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup>

2/ Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,010 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Pri týchto stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane stavby a určenej ročnej sadzby dane zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží okrem prvého nadzemného podlažia a príplatku 0,010Eur.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kamenín je **0,080 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

2/ Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce Kamenín je **0,080 Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

## Zníženie dane

### § 5

1./ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:

a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na býty vo vlastníctve občana, ktorý je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu /ďalej len preukazu/, ak stavba na bývanie alebo byt slúži na jeho trvalé bývanie a ak o poskytnutie zníženia dane požiada. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Na žiadosti obdržané po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho obdobia, t.j. od januára nasledujúceho roka. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz obdržal. Ak je predmet zníženia dane v bezpodielovom spoluvlastníctve, postup pre uplatnenie nároku na zníženie dane podľa predchádzajúcich ustanovení je rovnaký pre oboch manželov bez ohľadu, ktorý z nich je vedený v evidencii správcu dane ako daňovník.



b/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 74 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 74 rokov. Ak je predmet zníženia dane v bezpodielovom spoluvlastníctve a vek potrebný na uplatnenie zníženia dane dosiahne ten z manželov, ktorý nepodával daňové priznanie na daň z nehnuteľností, zníženie dane sa poskytne na základe žiadosti tohto daňovníka od zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po doručení žiadosti správcovi dane.

2./ Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

3/ Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov podľa ods. 1 bodu a/, b/ tohto VZN nemôže presahovať 50 % celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

## **Platenie dane a označenie platby daňovníkom**

### **§ 6**

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

2/ Daňovník označí platbu dane z nehnuteľností pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvedením toho variabilného a konštantného symbolu, ktorý správca dane uviedol v rozhodnutí o dani. Rovnako daňovník označí pri týchto platbách aj číslo účtu správcu dane v banke.

## **Prechodné ustanovenie**

### **§ 7**

Ak do 31.decembra 2012 nastane skutočnosť pre uplatnenie sadzieb dane z nehnuteľností, použijú sa sadzby dane z nehnuteľností platné do 31.decembra 2012. Daňové konanie začaté a právoplatne neukončené do 31.12.2012 sa dokončí podľa ustanovení VZN platného do 31.12.2012.

## **Zrušovacie a záverečné ustanovenia**

### **§ 8**

1/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenín 21/2009 o dani z nehnuteľností zo dňa 27.novembra 2009.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Kamenín sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 7. 12. 2012 uznesením č. 169/2012 .

3/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2013.

V Kameníne , dňa 7. 12. 2012

Vyvesené pred schválením : 16.11.2012

Schválené : 7. 12. 2012

Vyvesené po schválení : 10.12.2012

Zvesené : 27. 12. 2012

starosta obce  
Jozef Grmán

