

č. 5/mim./2013

v Kameníne , 29. 1. 2013

## **Zápisnica z 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kamenín**

konaného 29.1.2013 v miestnosti Obecného úradu v Kameníne

Prítomní : sú podpísaní na prezenčnej listine , ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice .

### **1. Otvorenie**

---

Mimoriadne neverejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Jozef Grman starosta obce , ktorý privítal všetkých prítomných . Zistil , že mimoriadneho zasadnutia sa zúčastňujú všetci poslanci OZ a preto je obecné zastupiteľstvo uznášaniu schopné .

Starosta obce uviedol , že mimoriadne obecné zastupiteľstvo bolo zvolané za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra obce .

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ján Mocsi a Ladislav Bertók. Za zapisovateľku bola určená Katarína Vinczeová zamestnankyňa Obecného úradu Kamenín .

Starosta obce oznámil poslancom obecného zastupiteľstva program , ktorým sa bude riadiť mimoriadne zasadnutie OZ .

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne schválilo program mimoriadneho zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba Volebnej a Návrhovej komisie
3. Voľba hlavného kontrolóra
4. Predloženie návrhu na uznesenie
5. Správa o plnení uznesení a ostatných opatrení z predchádzajúceho zasadania
6. Materská škola – presťahovanie
7. Aktuálne verejné a organizačné úlohy, podané žiadosti, oznámenia a návrhy občanov obce
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

## **2. Voľba Volebnej komisie a voľba Návrhovej komisie**

---

Poslanci OZ jednohlasne schválili Volebnú komisiu:

- Neznánsky Ladislav - predseda
- Dávid Tibor
- Szűcs Imrich

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

Poslanci OZ jednohlasne schválili Návrhovú komisiu:

- Bertók Ladislav
- Jarábek Zoltán
- Molnár Marcel

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

## **3. Voľba hlavného kontrolóra**

---

Starosta obce Jozef Grman dal hlasovať , voľba prebehla tajným hlasovaním . Voľby riadila Volebná komisia , ktorá vypracovala zápisnicu z voľby . Zápisnica z otvárania obálok a voľby hlavného kontrolóra tvorí písomnú prílohu tejto zápisnice. Predseda Volebnej komisie Ladislav Neznánsky oboznámil prítomných s výsledkom voľby :

Za hlavného kontrolóra nebol zvolený žiaden kandidát.

Poslanci výsledok voľby hlavného kontrolóra brali na vedomie.

Voľby neboli úspešné , preto členovia komisie – poslanci OZ vypisujú nové „Výberové konanie“ na 22. februára 2013 tajným hlasovaním .

Termín podania prihlášky: do 20. februára 2013 do 12,00 hod. na Obecný úrad v Kameníne.

Výkon funkcie hlavného kontrolóra trvá 6 rokov . Jeho funkčné obdobie sa začína dňom 1. 3. 2013. Pracovný pomer bude uzavretý na 21,47% úväzok.

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

## **4. Predloženie návrhu na uznesenie**

---

Starosta obce vyzval predsedu návrhovej komisie na predloženie návrhu na uznesenie . Predseda návrhovej komisie predložil poslancom návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne

**A/ berie na vedomie :**

neúspešné voľby na hlavného kontrolóra obce Kamenín.

## **5. Správa o plnení uznesení a ostatných opatrení z predchádzajúceho zasadania – verejná časť zasadnutia**

---

Správu o plnení schválených uznesení a organizačných opatrení z predchádzajúcich zasadnutí predložil starosta obce .  
Kontrolu plnenia uznesení z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 7. 12. 2012 poslanci vzali na vedomie .

## **6 . Materská škola – prest'ahovanie**

---

Premiestnenie Materskej školy navrhol starosta obce . Zdôraznil , že ročné výdavky na prevádzku predstavujú cca. 30 500 € a premiestnenie MŠ do budovy Obecného úradu by bolo za 62 000 € realizovateľné . V tejto cene je zahrnutá výmena okien a radiátorov a menšia rekonštrukcia , ale úver s výhodnými podmienkami by bol potrebný referoval starosta obce . Poslanec Jarábek Zoltán požiadal starostu obce o spresnenie podmienok úveru . Starosta obce požiadal poslancov o predbežný súhlas , aby mohol ďalej pokračovať v rokovaní o premiestnenie škôlky a potom môže upresniť aj ostatné podmienky .

Poslanci premiestnenie škôlky schválili.

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

## **7. Aktuálne verejné a organizačné úlohy podané žiadosti , oznámenia a návrhy občanov obce**

---

Hlavná kontrolórka predložila Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012. V záverečnej časti správy hlavná kontrolórka odporúčala , aby sa u dlhodobých neplatičov vymáhali pohľadávky formou začatím respektíve pokračovaním exekučných konaní a doriešiť právne záležitosti obce , ktorými bola poverená JUDr. Baková . Ďalej na záver konštatovala , že Obec Kamenín uhradza všetky svoje záväzky voči subjektom – bankám , dodávateľom , zamestnancom ako aj daňové a ostatné záväzky. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012 tvorí písomnú prílohu tejto zápisnice .

Poslanci OZ správu brali na vedomie.

Cenník za služby poskytované Obcou Kamenín navrhol starosta obce.

Obec Kamenín , Obecné zastupiteľstvo v Kameníne sa v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto cenníku za služby poskytované Obcou Kamenín takto:

- 1/ Prenájom priestorov v Kultúrnom dome – hlavná sála s javiskom, vestibul s priestorom hlavného vchodu , sociálne zariadenie - KD
  - a/ prenájom platí právnická a fyzická osoba , ktorá požiadala o prenájom za užívanie KD na 1 hodinu 10,00 € , najviac 100 ,00 € na 1 deň ,
  - b/ užívanie KD spoločenskými organizáciami registrovanými v obci sú oslobodené od poplatkov , ak táto organizácia žiaden poplatok za vstup nevyberá .
- 2/ Prenájom zasadacej miestnosti , vestibulu s priestorom hlavného vchodu , sociálne zariadenie - ZM
  - a/ prenájom platí právnická a fyzická osoba , ktorá požiadala o prenájom za užívanie ZM do 2 hodín 10,00 € a za každú ďalšiu začatú hodinu 5,00 € , najviac 50,00 € na 1 deň ,
  - b/ zapožičanie tanierov , príborov a pohárov 0,02 € /ks,
  - c/ zapožičiavanie obrusov 0, 05 € /ks ,
  - d/ príplatok za upratovanie 10,00 € , príplatok sa neplatí v prípade , keď si nájomca zabezpečí svojpomocné upratovanie ,
  - e/ užívanie ZM spoločenskými organizáciami registrovanými v obci sú oslobodené od poplatkov , ak táto organizácia žiaden poplatok za vstup nevyberá a upratovanie zabezpečí svojpomocne.

Škody vzniknuté a zistené pri konanom podujatí hradí nájomca v plnom rozsahu.
- 3/ Poplatok za jedno vyhlásenie v miestnom rozhlase platí fyzická a právnická osoba za jedno vyhlásenie 2,00 € .

Poplatok sa neplatí pri vyhlasovaní relácií obecných spoločenských organizácií, smútočných oznamov.
- 4/ Poplatok za kopírovanie platí fyzická a právnická osoba formátu A4 - 0,10 €/ strana , dvojstranné A4 - 0,15 € .
- 5/ Predaj nádob na smeti - 24,00 €/ks  
Poplatok platí fyzická a právnická osoba .

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne sa uznieslo na tomto cenníku služieb poskytovaných Obcou Kamenín ,dňa 29. 1. 2013 .

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

Žiadosť o prenájom miestnosti v budove OcÚ podal CAMEND CLUB . Cieľom nového združenia je podporovať vzdelávanie a výchovu detí podporovať aktivity prospešné k aktívnemu využívaniu voľného času detí a mládeže.

Poslanci OZ prenájom pivničnej miestnosti schválili s podmienkou , že v prípade divadelného predstavenia alebo iného programu miestnosť treba uvoľniť.

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

Žiadosť o predaj pozemku podal Ing. Zsolt Tímár , bytom Sikenica , časť Trhyňa 212 v roku 2012 a zámer bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne bralo na vedomie , že

že nehnuteľnosť nie je možné využiť na iné účely ako stavebný pozemok rozhodlo:

o tomto prípade ako hodného zreteľa schválilo:

odpredaj časti nehnuteľnosti v k. ú. Kamenín, vedenej na Správe katastra v Nových Zámkoch na LV č. 2783 ako parcela registra E p. č. 524/2 ostatná plocha o celkovej výmere 113697 m<sup>2</sup> , podľa Geometrického plánu č. 11990/98-40/11 na oddelenie pozemkov zo dňa 23.4.2012 do novovytvorených parciel p. č. 4943/1 o výmere 638 m<sup>2</sup> , p.č. 4943/2 o výmere 43 m<sup>2</sup> , p.č. 4943/3 o výmere 142 m<sup>2</sup> , 4943/4 o výmere 119 m<sup>2</sup> , 4943/11 o výmere 122 m<sup>2</sup> , spolu na odkúpenie 1064 m<sup>2</sup> , v prospech Ing. Zsolta Tímára , bytom Sikenica, časť Trhyňa 212 . Obec Kamenín odpredáva za predajnú cenu 1915,20 € , slovom tisícdeväťstopätnásť eur a dvadsať centov.

určilo :

spôsob prevodu nehnuteľnosti – po zaplatení kúpnej ceny , poplatky hradí kupujúci.

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

Starosta obce v rámci jarného upratovania na OcÚ skontroloval kotolňu a zistil , že v kotolni sa nachádzajú 4 kotle na tuhé palivo , ktoré sú nadbytočné . Navrhol aby sa 3 predali a 1 kotol by zostal rezervný . Poslanci návrh prediskutovali a schválili.

Hlasovanie : Za – 5 , proti – 1 Jarábek , zdržal sa – 1 Bertók .

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce ešte nie je vypracovaný konštatoval starosta obce. V minulosti bol vypracovaný len pre zateplenie školy . Keď budeme chcieť vypracovať nejaký projekt , k tomu budeme potrebovať PHSR obce a preto Vás prosím aby ste schválili vypracovanie tohto plánu cca. za 2500 € max. 3000 € . Poslanci návrh starostu schválili.

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

Starosta obce Jozef Grman ďalej referoval o výstavbe nájomných bytov . Záujem je zo strany občanov , už sa prihlásili 9. Majú záujem o štvorizbové byty ako aj o dvojizbové ale najväčší záujem je o byty trojizbové. Požiadal poslancov aby uvažovali o najlepšom riešení umiestnenia nájomného bytového domu .

Poslanci informáciu brali na vedomie .

Starosta obce Jozef Grman referoval o ďalších dôležitých udalostiach:

- v decembri bola obnovená kancelária starostu ,
- odpočet vodomerov bol dokončený koncom decembra ,
- začiatkom januára nezávislá audítorka vykonala predbežnú kontrolu a pozitívne hodnotila prácu účtovníčky a doporučila doplniť evidenciu nehnuteľností,
- Klub dôchodcov Jázmin organizoval ples pre členov klubu ,
- v januári miestny pán farár ThLic. Sztyahula László PaedDr. pozval Obecné zastupiteľstvo , starostu obce a zamestnancov OcÚ na novoročné stretnutie v rámci dobrej budúcej spolupráce .

Starosta obce ešte oznámil , že v budove OcÚ bude uložená skrinka pre občanov tzv. skrinka dobrých nápadov , na jar plánuje opravu miestnych komunikácií , do konca augusta treba vodovod odovzdať , treba znížiť počet neplatičov za vodu , treba opraviť verejné osvetlenie a treba šetriť aby sme mali dostatok finančných prostriedkov na plánované úlohy .

## **8. Diskusia**

---

V diskusnej časti zasadnutia prítomní hostia položili niekoľko otázok ohľadom voľby hlavného kontrolóra , nájomných bytov a sprostredkovateľskej zmluvy . Starosta obce odpovedal na otázky a vysvetlil prítomným aktuálny stav.

V diskusii vystúpila Helena Děkányová v mene viacerých vlastníkov pozemkov na ostrove a oznámila zastupiteľstvu , že fungovanie ostrova

predstavujú pri obci a žiadala OZ , aby vyjadrili svoje stanovisko , či majú záujem o spoluprácu .

V diskusnej časti zasadnutia poslanci sa vzdali odmeny za účasť na 5. mimoriadnom zasadnutí OZ .

Návrh uznesenia: Poslanci Obecného zastupiteľstva v Kameníne sa vzdávajú odmeny za účasť na 5. mimoriadnom zasadnutí OZ. Poslanci návrh schválili .

Hlasovanie : Za – 7 poslancov , proti – 0 , zdržal sa – 0 .

## **10 . Záver**

---

Starosta obce Jozef Grman na záver poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za účasť na 5. mimoriadnom zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.

Jozef Grman  
starosta obce Kamenín

Overovatelia: Ladislav Bertók  
Ján Mocsi

Zapísala : Katarína Vinczeová