

Okresný súd Nové Zámky
Rákocziho č. 15

940 16 Nové Zámky

č. k.: 13C 214/2012

navrhovateľ : Obec Kamenín, IČO : 00 308 960, Kamenín č. 641
zast. : JUDr. Zuzana Baková, advokátka

odporcovia : 1. rade : Jozef Grman, nar. 24.1.1960, bytom Kamenín č. 67
2. rade : Terézia Grmanová, rodné priezvisko Špeková, nar. 2.10.1961, bytom Kamenín č. 67

Vyjadrenie k návrhu o určenie vlastníckeho práva

V procesnom postavení odporcov týmto predkladáme konajúcemu súdu vyjadrenie k návrhu o určenie vlastníckeho práva, ktorého sa voči nám domáha navrhovateľ.

V prvom rade pokladám za potrebné poukázať na skutočnosť, že neperfektnou kúpopredajnou zmluvou z roku 1999 sme od obce Kamenín, zastúpenou starostom obce Ladislavom Benefim odkúpili budovu Zväzarmu, súpis.č. 79, ktorá bola postavená na parcele 579, pričom kúpna cena, ktorá bola dohodnutá vo výške 83. 200,- Sk, bola Obecnému úradu Kamenín riadne vyplatená. Kúpnu zmluvou uzatvorenou v písomnej forme zo dňa 30.6.1999 sme sa stali okrem iných pozemkov aj vlastníckmi pozemku parc.č. 579, na ktorom bola táto budova Zväzarmu, súpis. č. 79 postavená.

Na základe kúpnej zmluvy sme začali uvedenú nehnuteľnosť – stavbu Zväzarmu užívať ako svoju vlastnú, užívali sme ju dobromyseľne a ako do vlastného majetku sme do nej investovali aj svoje finančné prostriedky, pričom okrem bežných opráv sme väčšiu finančnú čiastku investovali najmä do opravy poškodenej strechy a novej elektroinštalácie.

Z dôvodu, že sme mali predmetnú nehnuteľnosť v dobromyseľnej držbe po dobu dlhšiu ako 10 rokov a spĺňali sme všetky podmienky na vydržanie, požiadali sme Notársky úrad – JUDr. Petra Šulaia o vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 Notárskeho poriadku, v zmysle ktorého by sme nadobudli do svojho bezpodielového vlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Kamenín, zapísanú na katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové zámky, na liste vlastníctva č.1, a to budovu Zväzarmu, súpisné č. 79, nachádzajúcu sa na parcele 579. V zmysle v notárskej zápisnici uvedeného osvedčenia vyhlásenia o vydržaní zn. N 148/2011, NZ 7420/2011, NCRIs 7606/2011 sme dňa 2.3.2011 podali návrh na vykonanie záznamu, v zmysle ktorého bolo zapísané naše vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti.

Čo sa týka tvrdenia právnej zástupkyne navrhovateľa, že podľa tvrdenia neb. starostu obce Ladislava Benefiho dala obec Kamenín súhlas k nadobudnutiu vlastníctva vydržaním iba na pozemok toto sa nezakladá na pravde, pretože práve z vyjadrenia Obce Kamenín – zastúpenej starostom Ladislavom Benefim zo dňa 31.12.2010 jednoznačne vyplýva, že obec Kamenín, nemá k vzniku vlastníckeho práva manželov Jozefa Grmana a Terézie Grmanovej k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kamenín, evidovanej na katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové zámky, na liste vlastníctva č.1, a to ako stavba - Budova Zväzarmu, súpisné č. 79, postavenú na pozemku parcelné č. 579 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 610m² vydržaním v podiele 1/1 žiadne výhrady. Vlastníkmi pozemku parcelného č. 579 sme sa stali už v roku 1999 (na základe osobitnej kúpnej zmluvy), teda starosta obce Ladislav Benefi nemohol dať súhlas k nadobudnutiu vlastníckeho práva vydržaním k tomuto pozemku.

Z vyššie uvedených dôvodov preto navrhujeme, aby konajúci súd návrh navrhovateľa o určenie vlastníckeho práva zamietol.

V Kameníne, dňa 17.10.2012

Jozef Grman
odporca v 1.rade

Terézia Grmanová
odporca v 2.rade