

Obecné zastupiteľstvo Kamenín

**Vec: Správa z kontroly majetku obce**

Na základe kontroly majetku obce v súlade s príslušnými ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí som zistil nasledovné skutočnosti:

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Kamenín zo dňa 01.07.2005 bol schválený predaj obecného majetku, nehnuteľností za **dohodnutú** kúpnu cenu vo výške 22,- Sk/m<sup>2</sup>. Za celkovú predávanú výmeru 1.145 m<sup>2</sup> kúpna cena činila 25.190,- Sk pre kupujúceho Eva Benefiová, bytom Kamenín č. 523.

V zmysle ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže, 22b)
- b) dobrovoľnou dražbou 22c) (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. 22d)

V zmysle ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

V zmysle ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu 22d) presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce 22d) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

V zmysle ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou 22e) osôb uvedených v písmenách a) až f).

Predmetný majetok bol predaný v rozpore:

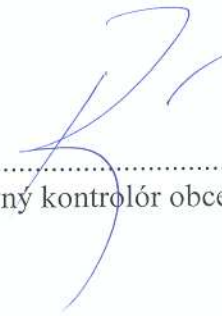
1. s ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko priamy predaj nebol realizovaný najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

2. s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko obec nezverejnila zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

3. s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko obec nezverejnila zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň nezverejnila lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

4. s ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu ktorá je zamestnancom obce a blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f). Eva Benefiová bola zamestnancom obce a dcérou starostu obce.

Na základe vyššie uvedeného protiprávneho konania obecného zastupiteľstva a bývalého starostu obce, žiadam starostu obce o bezodkladné postúpenie protiprávneho prevodu majetku obce obecnému právnikovi a následnému súdnemu konaniu o neplatnosť prevodu nehnuteľného majetku.

  
.....  
hlavný kontrolór obce

V Kamenine dňa 03.06.2013