

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Kamenín, PSČ 943 57 Kamenín 641, IČO 00308960
zastúpená zástupcom starostu obce Tiborom Dávidom rod. Dávid
a

Kupujúci :

Ing. Júlia Tóthová ,rod. Tóthová, nar. 15.3.1965 v Štúrove, r.č. 6553156346, bytom Kamenín 136,
PSČ 943 57 , slobodná

I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamenín, LV č. 1, parc.č. 2123/3 vo výmere 66 m² , druh pozemku zastavaná plocha, parc.č. 2123/4 vo výmere 14 m² , druh pozemku zastavaná plocha, parc.č. 2123/2 o výmere 389 m², druh pozemku záhrada, parc.č. 2124/1 o výmere 563 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré boli vyčlenené na základe geometrického plánu č. 13/12, ktorý vyhotovil geodet Ing. Tibor Kiss z parcely č.2122, 2123, 2124/1 a 2124/2 vedené na LV č. 1 v katastrálnom území Kamenín ako parcely registra „C“, druh pozemku trvalé trávne porasty na mene predávajúceho v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

Kúpna cena na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Kamenín č. 152/2012 zo dňa 21.9.2012 bola dohodnutá vo výške 227,04 €, slovom dvestodvadsaťsedem eur a štyri euro centov.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu odkupuje do svojho výlučného vlastníctva a kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

III. Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

Celá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vlastnoručným podpisom v závere tejto listiny potvrdzujú príjem kúpnej ceny.

IV. Prehlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom na Správe katastra Nové Zámky.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne iné fyzické a právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb, okrem kupujúceho.

V. Prehlásenie kupujúceho

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje ho v právnom stave ako stojí a leží bez výhrad do svojho vlastníctva.

VI. Odovzdanie a prevzatie

1. Predávajúci predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, odovzdáva najneskôr dňom uhradenia kúpnej ceny kupujúcim, do dispozície kupujúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, Správou katastra Nové Zámky.

VII. Dane a poplatky

Správny poplatok vyplývajúci z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti znáša a hradí kupujúci.

VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia, Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia, Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Nové Zámky a jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.
3. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej vyznačí Správa katastra Nové Zámky, katastrálne územie Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky zmeny právnych skutočností podľa tejto zmluvy.

V Kameníne dňa 25. októbra 2012

Predávajúci:

kupujúci :

1. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Nové Zámky a jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.
3. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej vyznačí Správa katastra Nové Zámky, katastrálne územie Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky zmeny právnych skutočností podľa tejto zmluvy.

V Kameníne dňa 25. októbra 2012

Predávajúci:



kupujúci :

mi