

## Kúpna zmluva

Predaja a kúpy nehnuteľností podľa §588 Obč. Zákonníka a násl.ozn.

**Predávajúci:** Obec Kamenín 943 57 Kamenín č.641

v zast. starostom obce Ladislavom Benefim

IČO: 00308960 DIČ: 2021074011

**Kupujúci:** neon investment management s. r. o.

so sídlom ul. Nitrianska 3, 821 08 Bratislava, SR,

IČO: 44 649 461

Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č.

57107/B, v zastúpení štatutárnym orgánom - konateľom spoločnosti:

Mag. Philipp Polsterer, bytom: Dorotheergasse 24, Viedeň, A – 1010, Rakúsko

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov –, nachádzajúcich sa v obci Kamenín, v katastrálnom území Kamenín, evidované na LV č. **2783** a to :

parc.č. **1712/1 registra E** – trvalé trávnaté porasty o výmere 116520 m<sup>2</sup>

- parc.č. **5253 registra E** – orná pôda o výmere 4043 m<sup>2</sup>
- parc.č. **5647 registra E** – orná pôda o výmere 19276 m<sup>2</sup>
- parc.č. **5649 registra E** – orná pôda o výmere 20879 m<sup>2</sup>
- parc.č. **6284 registra E** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m<sup>2</sup>
- parc.č. **6287/1 registra E** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2464 m<sup>2</sup>
- parc.č. **6462 registra E** – orná pôda o výmere 3920 m<sup>2</sup>
- parc.č. **6468/4 registra E** – orná pôda o výmere 572 m<sup>2</sup>
- parc.č. **6793 registra E** – orná pôda o výmere 54349 m<sup>2</sup>
- parc.č. **7119 registra E** – orná pôda o výmere 14992 m<sup>2</sup>
- parc.č. **7199 registra E** – orná pôda o výmere 107033 m<sup>2</sup>

**Predávajúci je vlastníkom týchto pozemkov v podiele 1/1**

## **II.**

Predávajúci predáva uvedené pozemky, opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamenín, evidovaných na LV č. 2783, vedených na správe katastra Nové Zámky, kupujúcemu, ktorý uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva, ktoré nadobúda zápisom vkladu do katastra nehnuteľností.

### III.

Medzi účastníkmi kúpnej zmluvy bola dohodnutá kúpna cena nehnuteľností, v celkovej výmere 344 983 m<sup>2</sup>, na sumu **94 748 €**. Suma bude vyplatená nasledovne: 80 % z kúpnej ceny bude prevedených na účet č. 170520172/0200 VUB Štúrovo po podpise kúpnej zmluvy, zvyšných 20 % bude vyplatených na vyššie uvedený účet po prepise nehnuteľnosti na kupujúceho správou katastra Nové Zámky.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviaže žiadne ťarcha, vecné bremená, ktoré by kupujúceho obmedzovali v nerušenom výkone vlastníckych práv. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pozemky sú viazané nájomnou zmluvou do 1. novembra 2011. Po tomto dátume zanikajú všetky práva tretích osôb na dané pozemky, čím vzniká kupujúcemu neobmedzené právo na ich užívanie a taktiež aj právo na čerpanie dotácií z EÚ. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci má právo dané pozemky užívať v jednom náhradnom pozemku. Predávajúci sa taktiež zaväzuje, že súčasne so žiadosťou o návrh na vklad do katastra nehnuteľností, podá aj žiadosť o preklasifikovanie parcely 1712/1 na ornú pôdu, ktorá je v súčasnosti vedená ako trvalé trávnaté porasty.

### V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná súčasný stav nehnuteľností, berie na vedomie ich súčasný stav a ich súčasné využitie, o kúpnej cene nehnuteľností sa dohodli a vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy známy a kupuje ho v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zúčastnených strán a účinnosť dňom potvrdenia povolenia vkladu a zápisom do vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na správu katastra Nové zámky. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú si svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastra.

## VII.

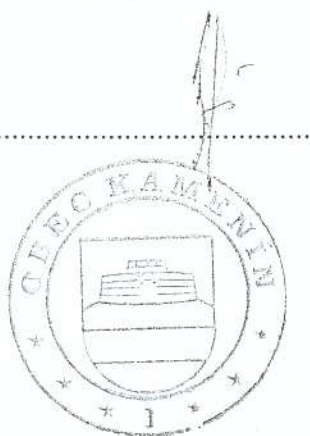
Podľa dohody zmluvných strán náklady spojené s prevodom a s prepisom predmetných nehnuteľností vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, poplatok za overenie podpisov, kolok k návrhu na vklad hradí kupujúci.

## VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý na právne úkony, zmluvu si prečítali a obsahu zmluvy porozumeli.

V Kameníne dňa: 19.08.2010

Predávajúci:



Kupujúci:

A handwritten signature in black ink, which appears to read "P. Polsterer", is written over a horizontal dotted line.

neon investment management s.r.o.

v zastúpení Mag. Philipp Polsterer