

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

účastníci:

predávajúci: Obec Kamenín so sídlom 943 57 Kamenín č.641, zastúpený
Jozefom Grmanom, starostom obce
IČO: 00308960

kupujúca: Margita Csókásová, rod. Krecsmerová, nar., r.č.
....., trvalý pobyt Kamenín č.462
štátny občan SR

takto:

I.

Predmet zmluvy

A/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v Správe katastra Nové Zámky, pre kat.úz. Kamenín na LV čis. 2783 parcely registra „E“ parc.čís.524/2 ostatné plochy o výmere 113697 m² na mene Obec Kamenín pod B/1 v 1/1.

B/ Kupujúca je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v Správe katastra Nové Zámky, pre kat.úz. Kamenín na LV čis.367 parcely registra „C“ parc.čís.469/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², parc.čís.474 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² na mene Margita Csókásová, rod. Krecsmerová pod B/1 v 1/1.

Nehnuteľnosti pod bodom I.A/ a I.B/ boli zamerané geometrickým plánom geodeta Ing. Tibora Kissa zo dňa 10.07.2009 pod čis. 11990198 - 9/08 overený Správou katastra Nové Zámky zo dňa 20.08.2009 pod čis. 840/09 a boli vytvorené: parc.čís.469/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², parc.čís.474 zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m², parc.čís.469/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², parc.čís.524/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m².

C/ Od parc.čís.524/2 bol odčlenený diel číslo 2 výmera 37 m² do novovytvorenej parc.čís. 469/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², Od parc.čís.524/2 bol odčlenený diel číslo 1 výmera 101 m² do novovytvorenej parc.čís.524/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m², ktoré sú predmetom prevodu.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť v článku I.C/ tejto zmluvy presne označenú do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná v sume 248,40 EUR, slovom dvestoštyridsaťosem EUR štyridsať centov. Kúpna cena bude vyplatená pri podpísaní zmluvy. Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

Prevod nehnuteľnosti ako i výška kúpnej ceny boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenín zo dňa 20.04.2012 pod čis. 123/2012/2.

IV.
Ťarchy

Prevod je bez tiarch

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkov zmluvy a účinnosť zápisom vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v rámci katastrálneho konania.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle.

Zmluva bola prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Kameníne, dňa 01.07.2013

predávajúci:




kupujúca:

