

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení §151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl.1

Zmluvné strany:

Obchodné meno: PLUTUS, a.s.
Sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava
Evidovaný v registri: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, odd.: Sa, vložka
číslo: 5736/B
Email: plutus.as@gmail.com
IČO: 46 575 561
DIČ: 2023517892
IČDPH: SK2023517892
Číslo účtu: 4015825951/7500
V mene spoločnosti koná: Ing. Peter Čaniga, predseda predstavenstva
ďalej len „oprávnený“ alebo „PLUTUS,“

Názov obce: Obec Kamenín Sídlo: č.641, 943 57 Kamenín
Telefón/fax: +42136-7596169
Email: oukamenin@mail-t.com
IČO: 00308960
DIČ:2021074011

IBAN:SK46 0200 0000 0001 7052 0172

V mene obce koná: Jozef Grman
ďalej „povinný“ alebo „obec“

sa dohodli na tomto znení zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl.2

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný Obec ako vlastník parcely č. 2/2, registra C, o výmere 908 m², druh pozemku záhrady a parcely č. 2/6, registra C, o výmere 1275 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 1, pre katastrálne územie Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky /ďalej len „predmetný pozemok“/, zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno ohľadne predmetného pozemku spočívajúce v oprávnení predmetný pozemok užívať, vykonávať na ňom zmeny, ako aj stavebné úpravy alebo stavby za účelom výstavby nájomných bytov v zmysle Projektovej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená v súlade požiadavkami Obce Kamenín pre výstavbu bytového nájomného domu so šiestimi bytovými jednotkami, ako aj v povinnosti Obce ako vlastníka vyššie citovanej nehnuteľnosti strpieť v prospech oprávneného právo používať predmetný pozemok, vykonávať na ňom zmeny, ako aj stavebné úpravy alebo stavby za účelom vyššie citovanej výstavby nájomných bytov. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom

bývaní a byty v bytovom nájomnom dome musia spĺňať podmienky zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Čl. 3

3.1. Oprávnený vecné bremeno uvedené v čl. 2 tejto zmluvy prijíma.

Čl. 4

4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 5

5.1. Náklady súvisiace s akýmkoľvek úpravami alebo zmenami predmetného pozemku znáša oprávnený, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl. 6

6.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podá povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

6.3. Návrh je oprávnený podať aj oprávnený, ak povinný nepodá návrh v lehote podľa predchádzajúceho bodu.

6.4. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena (napr. správny poplatok za vklad) znáša oprávnený.

Čl. 7

7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Kamenín dňa 26. 7. 2013

Oprávnený:

PLUTUS, a.s.
Révová 7, 811 02 Bratislava
IČO:46575561 DIČ:2023517892
IČ DPH: SK2023517892

Povinný:



.....
[Signature]

.....
[Signature]