

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (§ 588a a nasl. OZ)

### Predávajúci:

Obec Kamenín zastúpený Jozefom Grmanom starostom obce  
sídlo: Kamenín č. 461  
IČO: 308960

a

### Kupujúci:

priezvisko Bathóová  
meno Helena  
rodné priezvisko Ferenczová  
rodné číslo:  
Bytom Kamenín č. d. 149

uzatvárajú dňa 10.06.2014 túto kúpnu zmluvu

### I. Predmet zmluvy

Pozemok pred domom kupujúceho podľa geometrického plánu č. 11990198-12/09,  
**novovytvorená parcela p.č. 524/82 ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Kamenín, vedenej na Správe katastra v Nových Zámkoch, na LV č. 2783 ako parcela E, p.č. 524/2 ostatná plocha o celkovej výmere 112 633 m<sup>2</sup>.

### II. Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I a kupujúci tento nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu 120.40 Eur**.

Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy, prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve. Nehnuteľnosť bola ocenená a jej hodnota je stanovená znaleckým posudkom vypracovaný znalcom Ing Ladisiavom Majtényim 9/2014.

### III. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

### IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV : č. 1032 kat. územie Kamenín, okres Nové Zámky

A LV :

parc. č. 524/82 ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>

spôsob využívania ostatná plocha

B LV :

Kupujúci:

priezvisko Bathóová

meno Helena

rodné priezvisko Ferenczová

rodné číslo:

Bytom Kamenín č. d. 149

v 1/1

C LV : bez zápisu

### V. Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

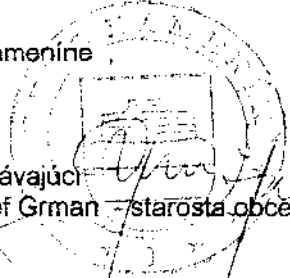
## VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmlouvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom tri sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.

V Kameníne

dňa 16.6.2014

predávajúci  
Jozef Grman - starosta obce



Bathová Helena  
Kupujúci  
Bathová Helena