

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Prenajímateľ** : **Obec Kamenín , zast. starostom obce Jozefom Grmanom**
Sídlo : **Obecný úrad 943 57 Kamenín**
IČO : **00 308 960**

a

2. **Nájomca** : **Alexander Lakatos**
Sedmerovce 361/16
Marcelová-Krátke Kesy

Obecny úrad Kamenin	
Došlo dňa 6.7.14	Príjemca
Pouacie číslo 26.6.2014	Príjemca
Prílohy:	Prílohy

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Kameníne , t.j. jednopodlažná budova s. č. 1002 o výmere 22,00 m² (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania, za účelom predaja ovocia a zeleniny .

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú , od 1.7.2014 .
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III.

1. **Výška nájomného** : Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 60,00 EUR/nesačne (slovom šesťdesiat eur) za celý rozsah prenajatej plochy mesačne a 10,00 EUR mesačne - záloha na elektrinu a vodu. Vyúčtovanie vody a elektriny sa koná až po vyúčtovaní obce. Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca k predchádzajúcemu príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

2. Prenajímateľ nájomcovi uznáva náklady na bežné opravy vo výške 360,00 EUR , z tohto dôvodu nájomca začína hradiť nájomné až o tri mesiace , t.j. od októbra 2014 . Ostatné náklady v sume 180.00 EUR zostanú ako kaucia pre prenájomateľa .

Článok IV. Osobitné ustanovenia

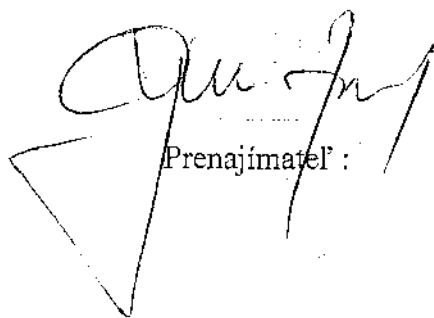
Nájomca sa zaväzuje najmä :

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- umožniť prenájomateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - písomnou dohodou zmluvných strán ,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany - výpovedná lehota je 1 mesiac,
 - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kameníne , dňa 26.6.2014


Prenajímateľ :

Nájomca : 