

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka , dňa 10.7.2014

I.

Predávajúci: Július Birdáč , nar. ██████████,
██████████ , bytom Kamenín 468

Kupujúci: Obec Kamenín , IČO: 00308960 ,
zastúpená starostom obce Jozefom Grmanom

II.

Predávajúci Július Birdáč , nar. 20.03.1956 , r.č.: 560320/6125 ,
bytom Kamenín 468 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Kamenín
vedených na Správe katastra v Nových Zámkoch na
LV č. 23
parc. č. 4921/5 o výmere 169 m² zastavané plochy a nádvoria ,
parc. č. 4921/6 o výmere 213 m² záhrady,
para. č. 4921/5 dom so súpisným číslom 484 , podľa B1 v celosti .

III.

Nehnuteľnosti presne identifikované v čl. II. predávajúci odpredáva
kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva .

Medzi účastníkmi je kúpna cena stanovená odborným znalcom vo
výške 500,00 EUR, slovom päťsto eur.

Preddavok v sume 50,00 EUR prevzal predávajúci pri podpísaní
súhlasu o odpočítanie výdavkov z kúpnej ceny na pohreb nebohej Heleny
Farkasovej, nar. 9.12.1933, naposledy bytom Kamenín 468 , ktorá zomrela
4.júla 2014 . Výdavky na pohreb hradí Obec Kamenín a výdavky na pohreb
odpočíta z kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá bude vyplatená pri podpise tejto
zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje , že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy , vecné bremená , zástavné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje , že stav predvádzaných nehnuteľností reálne pozná a nehnuteľnosti prijíma v takom reálnom a v evidenčnom stave , v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie , že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre , Správa katastra Nové Zámky .

VI.

Podpísaním tejto zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy Katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam .

VII.

Účastníci sa dohodli , že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a súvisiace poplatky hradí kupujúci.

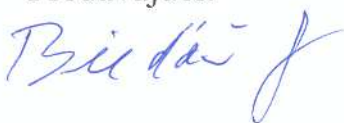
VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú , že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme .

Zmluva bola prečítaná , vysvetlená , porozumená a účastníkmi zmluvy na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná .

V Kameníne, dňa: 10. júla 2014

Predávajúci:



Kupujúci:

