

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a  
§9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

### Obec Kamenín

sídlo: Kamenín 641, 943 57 Kamenín  
IČO: 00308960  
zastúpená: starostom obce Jozefom Grmanom

- na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

### Csaba Bertók

rodné priezvisko: Bertók  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvale bytom: Kamenín 25, 943 57 Kamenín

- na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

## ČLÁNOK I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenín na LV č. 2783 pozemku registra E KN s parcelným číslom 524/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 112 633 m<sup>2</sup> celosti.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenín na LV č. 829 domu súpisného čísla 251 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 77, pozemku registra C KN s parcelným číslom 77, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN s parcelným číslom 79, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m<sup>2</sup>, v celosti.
3. Na základe geometrického plánu č. 19/14 na určenie vlastníctva parc. č. 79/1,80/2,80/3 a zameranie stavieb na parc. č. 77,78,79/1 Ing. Tibora Kissa zo dňa 4.7.2014 bol od parcely číslo 524/2 odčlenený diel „9“ o výmere 53 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 79/1 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť vedenú u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území Kamenín na LV č. 2783 časť pozemku registra E KN s parcelným číslom 524/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 112 633 m<sup>2</sup> a to diel „9“ o výmere 53 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely číslo 524/2 na základe geometrického plánu č. 19/14 na určenie vlastníctva parc. č. 79/1,80/2,80/3 a zameranie stavieb na parc. č. 77,78,79/1 Ing. Tibora Kissa zo dňa 4.7.2014, v celosti.
5. Predávajúci prevádza celý svoj spoluvlastnícky podiel na predávanej nehnuteľnosti.

6. Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

## ČLÁNOK II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 182,32 EUR /slovom jedno sto osemdesiatdva euro a tridsaťdva centov/ za predmet prevodu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Ladislava Majtényiho č. 9/2014 zo dňa a Doplnenia znaleckého posudku 9/2014 – 26/2014 zo dňa 7.3.2014.
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi tejto zmluvy potvrdzujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bude do katastra nehnuteľností predložený po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu.

## ČLÁNOK III.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju kupuje. Prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že oznámil kupujúcemu všetky vady nehnuteľnosti, ktoré sú mu známe.

## ČLÁNOK IV.

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho a vyhotovením kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne najneskôr do 14 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny.

## ČLÁNOK V.

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenín č. 343/2014 zo dňa 22.05.2014 sa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválil spôsob predaja obecných pozemkov – časť nehnuteľnosti registra „E“ a to dielu „9“ o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely E KN č. 524/2 vedenej na LV č. 2783 na základe

geometrického plánu priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že v danom prípade ide o dôvod hodný osobitného zreteľa a prevádzaná nehnuteľnosť svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a príslušnou plochou k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň Uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenín č. 344/2014 zo dňa 22.05.2014 sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválil aj odpredaj časti nehnuteľnosti registra „E“ parc. č. 524/2 a to dielu „9“ o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely E KN č. 524/2 vedenej na LV č. 2783 na základe geometrického plánu priamym predajom za cenu 182,32 EUR priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kameníne č. 343/2014 a 344/2014 zo dňa 22.05.2014 sa ako príloha prikladá k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy susedí s pozemkom zastavaným stavbou vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a z tohto dôvodu podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predávajúci prevádza na kupujúceho obecný pozemok – časť nehnuteľnosti registra „E“ parc. č. 524/2 a to dielu „9“ o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely E KN č. 524/2 vedenej na LV č. 2783 na základe geometrického plánu priamym predajom za cenu 182,32 EUR priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## ČLÁNOK VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra rozhodnutím zamietne vklad do katastra nehnuteľností, alebo právoplatným rozhodnutím zastaví katastrálne konanie, majú právo od zmluvy písomne odstúpiť a zmluva sa od začiatku ruší.
3. V súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení predávajúci ako povinná osoba zverejňuje túto zmluvu na svojom webovom sídle. Predávajúci túto zmluvu zverejnení bezodkladne po jej podpise zmluvnými stranami a písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy sa ako príloha prikladá k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Kláru Decsiovú, Advokátska kancelária so sídlom Radničná 4, 940 01 Nové Zámky, pracovisko Komárňanská 24, Nové Zámky, zapísaná v zozname advokátov SAK licencia č. 1755, na zastupovanie pred Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny a na vykonanie všetkých, aj písomných úkonov potrebných na vykonanie opravy alebo doplnenia zmluvy, prípadne odstránenia iného nedostatku zmluvy v prípade, ak po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny preruší katastrálne

konanie a vyzve účastníkov konania na opravu, doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zvyšné sú určené pre zmluvné strany, a to po 1 vyhotovení.

Kamenín dňa .....2014

Predávajúci

Obec Kamenín  
Jozef Grman  
starosta obce

Kupujúci

Csaba Bertók