

Št-58/2014

K ú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

Obecný úrad KAMENÍN	
Došlo dňa 4.8.2014	Registratúrna značka
Podacie číslo 750	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku

účastníci:

predávajúci: **Ladislav V ö r ö s, rod. Vörös**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý
pobyt 943 57 Kamenín č.553
štátny občan SR

Ján V ö r ö s, rod. Vörös, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý
pobyt 943 01 Štúrovo, Svätého Štefana č.647/57
štátny občan SR

Štefan V ö r ö s, rod. Vörös, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý
pobyt 943 57 Kamenín č.288
štátny občan SR

kupujúci: **Obec Kamenín**, so sídlom, 943 57 Kamenín č.641
IČO:00308960
zastúpený starostom obce Jozefom Grmanom

t a k t o :

I. Predmet zmluvy

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Kamenín, **kat.úz. Kamenín na LV čísl.1020** parcely registra "C" parc.čísl.600/3 záhrady o výmere 850 m², parc.čísl.600/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 941 m², rodinný dom sč.71 na parc.čísl.600/4 na mene Ladislav Vörös, rod. Vörös pod B/1 v 1/3, Ján Vörös, rod. Vörös pod B/2 v 1/3 a Štefan Vörös, rod. Vörös pod B/3 v 1/3.

Nehnuteľnosť pozostáva z rodinného domu, prípojka vody, prípojka elektriky, prípojka plynu, plot uličný, studňa, vonkajšie vráta a vrátka drevenné a pozemky.

II.

Predávajúci odpredávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy presne označenú do výlučného vlastníctva v celosti.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy znášať všetky dane, dávky a iné verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VI.

Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nehnuteľnosť:

- a) nie je predmetom nájomných práv, vecných bremien, alebo práv držby alebo užívania,
- b) nie je predmetom záložných práv tretích osôb,
- c) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

Predávajúci sa zaväzujú bezodkladne informovať kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvedia o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia a záruky predávajúcich uvedené v tomto článku zmluvy neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

Predávajúci prehlasujú, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s nehnuteľnosťou a ktoré boli povinní uhradiť do dňa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, predávajúci sú povinní bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo kupujúcemu vrátane všetkých sankcií.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vstúpi do úžitku nehnuteľnosti dňom podpísania zmluvy.

VII.

Kúpa nehnuteľnosti ako i výška kúpnej ceny bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenín zo dňa 22.05.2014 pod čís. 340/2014.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zmluvy žiadajú, aby podľa tejto listiny bolo po vklade do katastra nehnuteľnosti pre **kat.úz. Kamenín** na **LV čís.1020** vyznačené, že:
parcely registra "C"

parc.čís.600/3 záhrady o výmere.....	850 m²
parc.čís.600/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere.....	941 m²
rodinný dom sč. 71 na parc.čís.600/4	

tvorí výlučné vlastníctvo:

1/ **Obec Kamenín**, so sídlom 943 57 Kamenín č.641 v 1/1
IČO:00308960

C/ Ľarchy: Bez zápisu

Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku, účastníci ktorého splnomocnili k úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy a k zabezpečeniu zápisu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ďalej na vykonanie prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, plnú moc ktorú podpísaný JUDr. Ľuboslav Hromádka prijímam.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa 25.07.2014

predávajúci:

Námi Laca
Arif
Frany Sifa

JUDr. Ľuboslav Hromádka
advokát

kupujúci:

