

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Kamenín
so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00308960
štatutárny zástupca : Jozef Grman, starosta

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len „predávajúca“)

a

1. Mgr. Tóth Eva rod. Janigová, nar. 29.11.1969, rodné číslo: 696129/6925
trvale bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, Jazmínová 532/7, štátna občianka SR

2. Janig Karol rod. Janig, nar. 18.01.1968, rodné číslo: 680118/6986
trvale bytom 841 02 Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 3087/36, štátny občan SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v evidencii nehnuteľností, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Kamenín

a) na Liste vlastníctva č. 1 ako

- pozemok, parcela reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady o výmere 908 m²
- pozemok, parcela reg. "C" KN č. 524/41 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m²

v celosti a

b) na Liste vlastníctva č. 2783 ako

- pozemok, parcela reg. "E" KN č. 524/2 – ostatné plochy o výmere 112442 m²

v celosti.

2. Pozemky, označené v bode 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom na rozdelenie pozemku p.č. 3/1, zameranie skutočného stavu s určením vlastníctva k pozemkom p.č. 3/1, 3/7 k.ú. Kamenín, vyhotoveným Geo – meter Ing. Kiss Tibor. so sídlom 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198 pod číslom 17/15, zo dňa 25.6.2015, schváleným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom dňa 17.07.2015 pod č. 792/15 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý je súčasťou tejto zmluvy a z pozemkov, parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady o výmere 908 m², parcely reg. "C" KN č. 524/41 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m² a parcely reg. "E" KN č. 524/2 – ostatná plocha o výmere 112442 m² boli vytvorené pozemky v novom stave nasledovne:

a) z parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady o výmere 908 m² diel č. 1 o výmere 41 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/1 k.ú. Kamenín, diel č. 2 o výmere 20 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7 k.ú. Kamenín a novovytvorená parcela „C“ KN č. 2/2 – záhrady o výmere 847 m², k.ú. Kamenín,

b) z parcely reg "E" KN č. 524/2 – ostatné plochy o výmere 112442 m² diel č. 5 o výmere 45 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7 k.ú. Kamenín, diel č. 6 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/1 k.ú. Kamenín a novovytvorená parcela „C“ KN č. 524/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117311 m², k.ú. Kamenín,

c) z parcely reg. "C" KN č. 524/41 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m² diel č. 7 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7 k.ú. Kamenín a diel č. 8 o výmere 144 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/1 k.ú. Kamenín, pôvodná parcela reg. "C" KN č. 524/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m² v súlade s geometrickým plánom zaniká.

Článok II.

1. Predávajúca predáva kupujúcej v rade 1) spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku z
 - a) dielu č. 2, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 10 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 34,40 eur,
 - b) dielu č. 5, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg "E" KN č. 524/2 – ostatná plocha a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 22,5 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 77,40 eur,
 - c) dielu č. 7, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 524/41 – zastavané plochy a nádvoría a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 8 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 27,52 eur.
2. Predávajúca predáva kupujúcemu v rade 2) spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku z
 - a) dielu č. 2, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 10 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 34,40 eur
 - b) dielu č. 5, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg "E" KN č. 524/2 – ostatné plochy a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 22,5 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 77,40 eur,
 - c) dielu č. 7, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 524/41 – zastavané plochy a nádvoría a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 8 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 27,52 eur.
3. Kupujúca v rade 1) kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku so všetkými súčasťami ako stojí a leží z
 - a) dielu č. 2, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 10 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 34,40 Eur,
 - b) dielu č. 5, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg "E" KN č. 524/2 – ostatné plochy a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 22,5 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 77,40 Eur,
 - c) dielu č. 7, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 524/41 – zastavané plochy a nádvoría a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 8 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 27,52 Eur.
4. Kupujúci v rade 2) kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku so všetkými súčasťami ako stojí a leží z
 - a) dielu č. 2, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 10 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 34,40 Eur
 - b) dielu č. 5, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg "E" KN č. 524/2 – ostatné plochy a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 22,5 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 77,40 Eur,
 - c) dielu č. 7, ktorý bol odčlenený od pozemku parcely reg. "C" KN č. 524/41 – zastavané plochy a nádvoría a pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7, tj. výmeru 8 m² za dohodnutú kúpnu cenu v sume 27,52 Eur.

5. Prevod nehnuteľností, ako je označené v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kamenín č. 154/2015 na 6. zasadnutí dňa 13.10.2015.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 278,64 eur (slovom: dvestosedemdesiatosem eur a šesťdesiatštyri centov) bola kupujúcimi uhradená v plnej výške predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúca potvrdzuje.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označených v článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisov z LV č. 1 a LV č. 2783 k. ú. Kamenín, obsahom geometrického plánu a každý z kupujúcich spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu v takom stave ako stojí a leží kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia, okrem vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1 k.ú. Kamenín, pozemku, parcela reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady o výmere 908 m² v prospech oprávneného: PLUTUS, a.s. Bratislava, IČO: 46575561, spočívajúce v práve užívania, vykonávania stavebných zmien a stavebných úprav a v práve stavby nájomných bytov na nehnuteľnostiach : pozemok registra CKN parc. č. 2/2 a 2/6 – V – 6044/14. Pozemok bol vyššie označeným geometrickým plánom zameraný a boli vytvorené v novom stave pozemky. Súčasne účastníci zmluvy berú na vedomie, že oprávnený súhlasí so zápisom vyššie označeného geometrického plánu, so zameraním nehnuteľnosti, pozemku, parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady o výmere 908 m² a vytvorením nových parciel ako je uvedené v geometrickom pláne a súhlasí s tým, že vecné bremeno ostáva iba u novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2/2 záhrada o výmere 847 m², k.ú. Kamenín a oprávnený súhlasí ďalej aj s tým, aby diely č. 1 a diel č. 2 boli pričlenené k novovytvoreným pozemkom v súlade s geometrickým plánom a tieto boli vyňaté z práva vecného bremena a vo vzťahu k nim bolo vecné bremeno, vedené pod V – 6044/14 zrušené a súhlasí, aby tieto diely boli predmetom zápisu a prevodu a bolo u nich zmenený druh zo záhrady na zastavané plochy a nádvoria. Kupujúci túto skutočnosť berú na vedomie.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastníctvo k spoluvlastníckym podielom $\frac{1}{2}$ nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúca je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

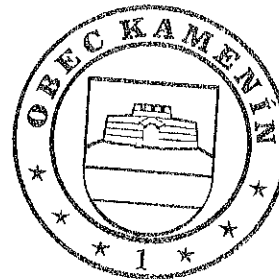
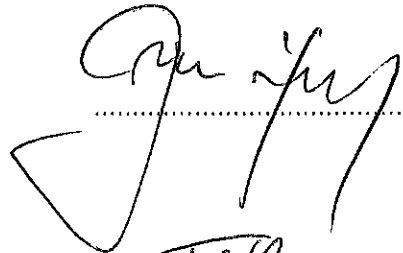
Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Margit Keszegh, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č. 24, IČO: 35 610 689, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č. 620 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Kameníne 11.12.2015

Predávajúca:

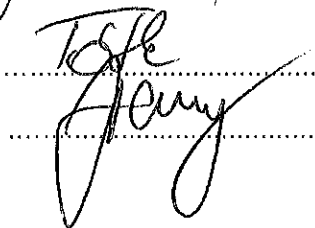
Obec Kamenín
Grman Jozef, starosta



Kupujúci:

Mgr. Tóth Eva

Janig Karol



V ý p i s

Z u z n e s e n i e č. 154 / 2015 Zo 6. neplánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Kamenín zo dňa 13.októbra. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Kameníne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, počtom hlasov 5

C) schvaľuje

v zmysle ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predaja častí nehnuteľností vedených v k.ú. Kamenín vo vlastníctve Obce Kamenín v celosti, diely na základe Geometrického plánu vypracovaného geodetom Ing. Tibor Kiss IČO: 11990198 pod č. 17/15 zo dňa 25.6.2015, Okresným úradom schváleného dňa 17.7.2015 a to:

7. diel č. 2 o výmere 20 m², odčlenený od pozemku, parc. reg. „C“ č. 2/2 záhrady o výmere 908 m², vedeného na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Kamenín v celosti a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 3/7 za kúpnu cenu vo výške 68,80 €
8. diel č. 5 o výmere 45 m², odčlenený od pozemku, parc. reg. „E“ č. 524/2 ostatné plochy a nádvorcia o výmere 112442 m², vedeného na LV č. 2783 vo vlastníctve Obce Kamenín v celosti a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 3/7 za kúpnu cenu vo výške 154,80 €
9. diel č. 7 o výmere 16 m², odčlenený od pozemku, parc. reg. „C“ č. 524/41, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m², vedeného na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Kamenín v celosti a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 3/7 za kúpnu cenu vo výške 55,04 €

pre nadobúdateľov:

Mgr. Tóth Eva rod. Janigová, nar. 29.11.1969, trvale bytom 945 01 Komárno – Nová Stráž, Jazmínová 532/7 podiel ½ k celku a Janig Karol rod. Janig, nar. 18.1.1968, trvale bytom 841 02 Bratislava, Pri križi 36 podiel ½ k celku.

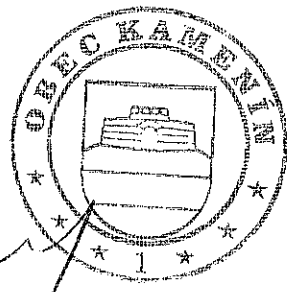
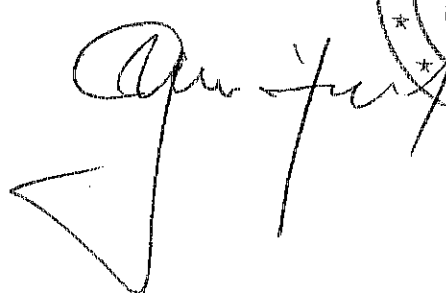
Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že nadobúdatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Kamenín na LV č. 72, pozemku, parc. reg. „C“ č. 3/1 (po zameraní geometrickým plánom dielu č. 4) a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu užívajú, resp. dlhodobo užívali ich právni predchodcovia.

Hlasovanie : Za: 5 T. Dávid, L. Neznánsky, L. Tóth, Št. Tóth,
I. Krecsmer

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Jozef Grman
starosta obce



V Kameníne, 11.12.2015