

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. Mgr. Tóth Eva rod. Janigová, nar. 29.11.1969, rodné číslo: 696129/6925
trvale bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, Jazmínová 532/7, štátna občianka SR

2. Janig Karol rod. Janig, nar. 18.01.1968, rodné číslo: 680118/6986
trvale bytom 841 02 Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 3087/36, štátny občan SR

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Kamenín
so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00308960
štatutárny zástupca : Jozef Grman, starosta

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len „kupujúca“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v evidencii nehnuteľností, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Kamenín na Liste vlastníctva č. 72 ako

- pozemok, parcela reg. "C" KN č. 3/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m²
- pozemok, parcela reg. "C" KN č. 3/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²
- rodinný dom so súp. č. 280 na pozemku parc. reg. „C“ č. 3/2
každý v podiele 1/2 k celku.

2. Pozemok, parcela reg. "C" KN č. 3/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m² bol zameraný geometrickým plánom č. 792/15 na rozdelenie pozemku p.č. 3/1, zameranie skutočného stavu s určením vlastníctva k pozemkom p.č. 3/1, 3/7 k.ú. Kamenín, vyhotoveným Geo – meter Ing. Kiss Tibor. so sídlom 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198 pod číslom 17/15, zo dňa 25.6.2015, schváleným Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom dňa 17.07.2015 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý je súčasťou tejto zmluvy a z pozemku parcela reg. "C" KN č. 3/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m² boli vytvorené pozemky v novom stave nasledovne:

- a) diel č. 3 o výmere 556 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/1 k.ú. Kamenín
- b) diel č. 4 o výmere 418 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/7 k.ú. Kamenín
- c) novovytvorená parcela „C“ KN č. 3/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 499 m², ktorá ostáva v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich u každého v podiele 1/2 k celku.

3. Pôvodná parcela registra "C" KN č. 3/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m² súlade

s geometrickým plánom zaniká.

4. Kupujúca je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C“ č. 2/2 záhrady o výmere 908 m², vedenej na LV č. 1 k.ú. Kamenín v celosti. Pozemok bol vyššie označeným geometrickým plánom zameraný a boli vytvorené v novom stave pozemky nasledovne:
 - a) diel č. 1 o výmere 41 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ č. 3/1 k.ú.Kamenín
 - b) diel č. 2 o výmere 20 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ č. 3/7 k.ú.Kamenín
 - c) novovytvorená parcela „C“ KN č. 2/2 záhrady o výmere 847 m², k.ú.Kamenín

5. Kupujúca je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C“ č. 524/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m², vedenej na LV č. 1 k.ú. Kamenín v celosti. Pozemok bol vyššie označeným geometrickým plánom zameraný a boli vytvorené v novom stave pozemky nasledovne:
 - a) diel č. 7 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ č. 3/7 k.ú.Kamenín
 - b) diel č. 8 o výmere 144 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ č. 3/1 k.ú.Kamenín

6. Kupujúca je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „E“ č. 524/2 ostatné plochy o výmere 11 2442 m², vedenej na LV č. 2783 k.ú. Kamenín v celosti. Pozemok bol vyššie označeným geometrickým plánom zameraný a boli vytvorené v novom stave pozemky nasledovne:
 - a) diel č. 5 o výmere 45 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ č. 3/7 k.ú.Kamenín
 - b) diel č. 6 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ č. 3/1 k.ú.Kamenín
 - c) novovytvorená parcela „C“ KN č. 524/2 zastavaná plocha o výmere 117311 m², k.ú.Kamenín, ktorá ostáva vo vlastníctve Obce Kamenín v celosti.

7. V evidencii nehnuteľností, vedenej u Okresného úradu Nové Zámky pre obec a katastrálne územie Kamenín na Liste vlastníctva č. 72 nehnuteľnosť, rodinný dom so súp. č. 280 je vedený na pozemku, parc. reg. „C“ KN č. 3/1. Obec Kamenín dňa 13.8.2015 vydala Rozhodnutie č. 728/2015, ktorým zrušila súpisné číslo 280 budovy, rodinného domu, postaveného na pozemku, parc. reg. „C“ č. 3/1. Dňa 13.8.2015 Obec Kamenín vydala Rozhodnutie č. 729/2015, ktorým určila súpisné číslo 280 pre budovu, rodinný dom, postavený v obci Kamenín na pozemku parc. reg. „C“ č. 3/2.

Článok II.

1. Predávajúca v rade 1) spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. „C“ č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 170 m², tj. výmeru 85 m² za dohodnutú kúpnu cenu 292,40 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatdva eur a 40 centov), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosti, rodinného domu so súp. č. 280 na pozemku parc. č. 3/2 za dohodnutú kúpnu cenu 6.239,24 Eur (slovom: šesťtisícdeväťdesiatdva eur a 24 centov), a spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ dielu č. 3, vytvoreného geometrickým plánom ako je označený v bode 2, článku I. tejto zmluvy, výmeru 278 m² za dohodnutú cenu 968,36 Eur (slovom: deväťstošesťdesiatosem eur a 36 centov), odpredáva kupujúcej. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu predstavuje sumu 7.500,- Eur (slovom: sedemtisícpäťsto eur).

2. Predávajúci v rade 2) spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. „C“ č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 170 m², tj. výmeru 85 m² za dohodnutú kúpnu cenu 292,40 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatdva eur a 40 centov), spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľnosti, rodinného domu so súp. č. 280 na pozemku parc. č. 3/2 za dohodnutú kúpnu cenu 6.239,24 Eur (slovom: šesťtisícdeväťdesiatdva eur a 24 centov), a spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ dielu č. 3, vytvoreného geometrickým plánom ako je označený v bode 2, článku I. tejto zmluvy, výmeru 278 m² za dohodnutú cenu 968,36 Eur (slovom: deväťstošesťdesiatosem eur a 36 centov),

odpredáva kupujúcej. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu predstavuje sumu 7.500,- Eur (slovom: sedemtisícpäťsto eur).

3. Kupujúca nehnuteľnosti, pozemok parc. reg. „C“ č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m² v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 584,80 Eur (slovom: päťstoosemdesiatštyri eur a 80 centov), rodinný dom so súp. č. 280 na pozemku parc. č. 3/2 v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 12 478,48 Eur (slovom: dvanásťtisícštyristosedemdesiatosem eur a 48 centov), a diel č. 3, vytvorený geometrickým plánom ako je označený v bode 2, článku I. tejto zmluvy o výmere 556 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 3/1, k.ú. Kamenín v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 1 936,72 Eur (slovom: jedentisícdeväťstotridsaťšesť eur a 72 centov) so všetkými súčasťami ako stoja a ležia kupuje a preberá do vlastníctva. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu predstavuje sumu 15 000,- Eur (slovom: pätnásťtisíc eur).
4. Odkúpenie nehnuteľností, ako je označené v bodoch 1,2,3 čl. II. tejto zmluvy bolo Obcou Kamenín schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kamenín č. 125/2015 na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva, dňa 10.8.2015.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 15 000,- Eur (slovom: pätnásťtisíc eur) bude predávajúcim uhradená do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v plnej výške prevodom na ich účet nasledovne:
 - pre Mgr. Evu Tóth kúpna cena v sume 7.500,- Eur (slovom: sedemtisícpäťsto eur) na účet zriadený vo VÚB a.s. č. 2033836751/0200 a
 - pre Karola Janigu kúpna cena v sume 7.500,- Eur (slovom: sedemtisícpäťsto eur) na účet zriadený v ČSOB a.s. č. 4014237699/7500.

Článok IV.

1. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 72 k. ú. Kamenín, z rozhodnutí Obce Kamenín, z vyššie označeného geometrického plánu a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v takom stave ako stoja a ležia kupuje do vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia okrem vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1 k.ú. Kamenín, pozemku, parcela reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady o výmere 908 m², ktorej vlastníkom je v celosti, je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného: PLUTUS, a.s. Bratislava, IČO: 46575561, spočívajúce v práve užívania, vykonávania stavebných zmien a stavebných úprav a v práve stavby nájomných bytov na nehnuteľnostiach : pozemok registra CKN parc. č. 2/2 a 2/6 – V – 6044/14. Pozemok bol vyššie označeným geometrickým plánom zameraný a boli vytvorené v novom stave pozemky. Súčasne účastníci zmluvy berú na vedomie, že oprávnený súhlasí so zápisom vyššie označeného geometrického plánu, so zameraním nehnuteľnosti, pozemku, parcely reg. "C" KN č. 2/2 – záhrady o výmere 908 m² a vytvorením nových parciel ako je uvedené v geometrickom pláne a súhlasí s tým, že vecné bremeno ostáva iba u novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2/2 záhrada o výmere 847 m², k.ú.Kamenín a oprávnený súhlasí ďalej aj s tým, aby diel č. 1 a diel č. 2 boli pričlenené k novovytvoreným pozemkom v súlade s geometrickým plánom a tieto boli vyňaté z práva vecného bremena a vo vzťahu k nim bolo vecné bremeno, vedené pod V – 6044/14 zrušené a súhlasí, aby tieto diely boli predmetom prevodu, resp. zápisu a bol u nich zmenený druh zo záhrady na zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci túto skutočnosť berú na vedomie.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.
5. Kupujúca sa zaväzuje, že po nadobudnutí nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3/1 – zastavaná plocha o výmere 743 m², parcely reg. „C“ č. 3/2 – zastavané plochy a nádvoria a rodinného domu so súp. č. 280 do vlastníctva, zabezpečí na vlastné náklady oplotenie pozemku v

celosti a to v lehote do jedného mesiaca od podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúca nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Kupujúca je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.


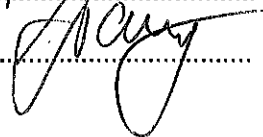
3. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Margit Keszegh, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č. 24, IČO: 35 610 689, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č. 620 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Kameníne 11.12.2015

Predávajúci:


Mgr. Tóth Eva

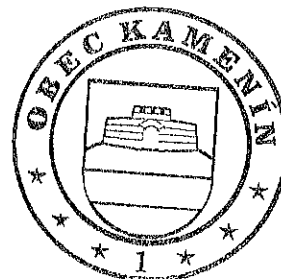
Janig Karol


.....

.....

Kupujúca:

Obec Kamenín
Grman Jozef, starosta


.....




Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|-------|---------|--------|----------------|---------|---------------------------------|------------------|----------------|---------------|---------|-------------------|---|---|
| Pk. číslo | Listu | Parcely | | Druh pozemku | Výmera | k parcele číslo | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | Druh pozemku | | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | | PK | KN - E | | | | | | | | KN - C | ha | |
| 1 | 72 | 2/2 | | záhrada | 908 | 3/1 | 41 | 41 | 2/2 | 847 | záhrada 4 | obec Kamenín | |
| 2783 | 1 | 3/1 | 524/2 | zastav. plocha | 974 | 3/7 | 20 | 556 | (524/2) | 11 2395 | ostatná plocha | obec Kamenín | |
| | | | | ostatná plocha | 11 2442 | 3/1 | 524/2 | 2 | 3/1 | 743 | zastav. plocha 18 | obec Kamenín | |
| | | | | zastav. plocha | 160 | 3/7 | 16 | 144 | 3/7 | 499 | zastav. plocha 18 | Tóth Eva, Jazmínová 7, Komárno-Nová Stráž - 1/2 Janig Karol, Pri križi 36, Bratislava - 1/2 | |
| | | | | zastav. plocha | 11 4484 | 3/1 | 20 | 418 | 3/7 | 11 4484 | zastav. plocha 18 | | |
| | | | | zastav. plocha | 908 | 3/1 | 418 | 45 | 524/2 | 743 | zastav. plocha 18 | ako v právnom stave | |
| | | | | zastav. plocha | 974 | 3/7 | 16 | 144 | 3/7 | 499 | zastav. plocha 18 | ako v právnom stave | |
| | | | | zastav. plocha | 11 7358 | 3/1 | 418 | 45 | 524/2 | 11 7311 | zastav. plocha 22 | ako v právnom stave | |
| | | | | zastav. plocha | 160 | 3/1 | 16 | 144 | 524/41 | 11 9400 | zastav. plocha 22 | doterajší | |
| | | | | zastav. plocha | 11 9400 | 3/1 | 16 | 144 | 524/41 | 11 9400 | zaniká | | |
| Spolu : | | | | | | Stav právny | | | | | | | |
| Spolu : | | | | | | Stav podľa registra C KN | | | | | | | |

Poznámka: K zmene druhu pozemku časti p.č. 2/2 o výmere 71 m² na zastavaní plochu je potrebný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
 Legenda: kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výskazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|
| Vyhoviteľ ge INC. KISS meter TIBOR 943 59 Pavlová 157 zememeračské práce IČO 11990198, tel. 0908 150821 | Kraj Nitriansky | Okres Nové Zámky | Obec Kamenín |
| Kat. územie Kamenín | Číslo plánu 17/15 | Mapový list č. ZS-IV-27-1 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemku p.č. 3/1, zameranie skutočného stavu s určením vlastníctva k pozemkom p.č. 3/1,3/7 | | | |
| Vyhoviteľ Dňa: 25.6.2015 Meno: Ing. Tibor Kiss | Autorizačne overil Dňa: 25.6.2015 Meno: Ing. Tibor Kiss | | Úradne overil Meno: Ing. Agnesa Jankovská |
| Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami, plotom, múrmi | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 802 | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | |
| Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |