

Obecný úrad KAMENÍN	
Dosiaľ dňa 11.12.2015	Registrátúrna značka
Podacie číslo 1246	Skartačný znak a lehota:
Príjomy: Účastníci:	Vybavuje:

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúca: Eva Benefiová rod. Benefiová, r.č. 765118/6939, nar. 18.1.1976, bytom Kamenín č.523,
2. Kupujúci: Obec Kamenín, adresa: 943 57 Kamenín č.641, IČO: 00308960,
v zastúpení: Jozef Grman, starosta obce.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Eva Benefiová je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, v katastrálnom území Kamenín, v LV č. 3874 ako: viničný dom so súpisným číslom 990 na parcele parc. registra C č. 3331/2 (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Nehnutelnosť predáva kupujúcemu, ktorý ju nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán v sume 900 €, slovom deväťsto eur.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bola ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy vyplatená prevodom na účet. Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto listine potvrdzujú.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúca prehlasuje, že kupujúcich oboznámila so stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady, o ktorých musela vedieť, kupujúcim nezatajila.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy a žiadnych osobitných vlastností si u nehnuteľnosti nevymieňuje.
4. Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
5. Zmluva je platná podpisom zmluvy. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu.
6. Účastníci žiadajú o vyznačenie zmeny vlastníka u stavby súp.č. 990 v k.ú. Kamenín nasledovne: B-LV: por. č. 1.: Obec Kamenín, 943 57 Kamenín č.641, IČO: 00308960,
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Kamenín, 9. 12. 2015

.....
predávajúca

.....
kupujúci



Obec Kamenín, 943 57 Kamenín č. 641, IČO 00308960

V Kameníne, dňa 21.12.2015

Okresný úrad Nové Zámky
katastrálny odbor
ul. SNP č. 3
940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor		1
Dielo dňa: 21.12.2015	Hodina: 11:00	
Číslo konania: 17258/15		
Prílohy: 2	Prílohy: 1	
Správny poplatok: 66,-		
Podané osobne, poštou: <i>Boš</i>		
Prevzal: <i>Boš</i>		

Vec: N á v r h n a v k l a d do katastra nehnuteľnosti v k.ú. Kamenín

Navrhovateľ: Obec Kamenín, adresa: 943 57 Kamenín č.641, IČO: 00308960,
v zastúpení: Grman Jozef, starosta obce.

Zmluvné strany:

1. Predávajúca: Eva Benefiová rod. Benefiová, nar. 18.1.1976, Kamenín č.523,
2. Kupujúci: Obec Kamenín, adresa: 943 57 Kamenín č.641, IČO: 00308960,
v zastúpení: Grman Jozef, starosta obce.

Týmto Vás žiadam, aby v zmysle pripojenej kúpnej zmluvy zo dňa 9.10.2013
bol povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a súčasne aby boli v katastri nehnuteľností
vyznačené zmeny, podľa ktorého:

Nehnuteľnosť v kat. území **Kamenín** vedenú na LV č. 3874, pozostávajúcu z viničného domu na
parcele č. 3331/2 so súpisným číslom **990**, nadobúda : Obec Kamenín, 943 57 Kamenín č.641, IČO:
00308960, v celosti.

S pozdravom



Prílohy:

- kúpna zmluva – 2 ks
- kolky v hodnote 66 €

Obecný úrad KAMENÍN	
Došlo dňa 21.12.2015	Registratúrna značka
Podacie číslo 1265	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: