

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

1. **Prenajímateľ:** Obec Kamenín, zast. Starostom obce Jozefom Grmanom
Sídlo : Obecný úrad 943 57 Kamenín
Ičo : 00 308 960

- a
2. **Nájomca :** Tóthová Katarína

Kolónia 251/16
Pohronský Ruskov

Obecný úrad KAMENÍN	
Došlo dňa 13. 4. 2016	Registratúrna značka
Podacie číslo 463	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Článok 1.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú V Kameníne, t.j.,jednopodlažná budova s.č. 1002 o výmere 22,00 m² (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania, Za účelom predaja ovocia a zeleniny.

Článok 2.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1. 04. 2016.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

Článok 3.

1. **Výška nájomného :** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 60,00 EUR /mesačne (slovom šesťdesiat eur) za celý rozsah prenajatej plochy mesačne a 10,00EUR mesačne- záloha za elektrinu a vodu.
Vyúčtovanie vody a elektriny sa koná až po vyúčtovaní obce.
Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 15-eho dňa mesiaca k predchádzajúcemu príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry, alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

2. Prenajímateľ nájomcovi uznáva náklady na bežné opravy vo výške 120,00 EU.

Článok 4. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje najmä:

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné ,protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok 5.

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou zmluvných strán ,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany –výpovedná lehota je 1 mesiac,
 - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č 116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach ,z ktorých každá strana obdrží jedno rovnocenné vyhotovenie.

V Kameníne, dňa 12. 04. 2016

Prenajímateľ:



Nájomca: