

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015

spísaný medzi účastníkmi:

1. Mgr. Tóth Eva, rod. Janigová, nar. 29.11.1969, rodné číslo: 696129/6925
trvale bytom 945 04 Komárno- Nová Stráž, Jazmínová 532/7, štátna občianka SR
2. Janig Karol, rod. Janig, nar. 18.01.1968, rodné číslo: 680118/6986
trvale bytom 841 02 Bratislava- Dúbravka, Pri križi 3087/36, štátny občan SR

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Kamenín
so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00308960
štatutárny zástupca: Jozef Grman, starosta

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len „kupujúca“)

Preambula

Predávajúci a Kupujúca (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“) Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 v podobe tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015 z dôvodu, že bol vyhotovený nový geometrický plán č. 17/16 na rozdelenie pozemku p. č. 3/1 a určenie vlastníctva k novým pozemkom p. č. 3/1, 3/7, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Kiss Geometer, so sídlom: 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 19.8.2016.

I.

a bod. 2 článku I. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po zmene
vne:

„ Článok I.

plánom č. 17/16 na rozdelenie pozemku p. č. 3/1 a určenie vlastníctva
kom p. č. 3/1, 3/7, vyhotoveným Ing. Tibor Kiss Geometer, so sídlom:
á 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové
ilným odborom dňa 19.8.2016 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol:
: „C“ KN č.: 524/41, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
m² oddelený diel č. 1 o výmere 144 m², ktorý bol pričlenený
ej parcele č. 3/1,
: „C“ KN č.: 524/41, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
m² oddelený diel č. 2 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený
ej parcele č. 3/7,
ž. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
4 m² oddelený diel č. 3 o výmere 556 m², ktorý bol pričlenený
ej parcele č. 3/1,
g. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
4 m² oddelený diel č. 4 o výmere 418m², ktorý bol pričlenený
ej parcele č. 3/7,
: „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 112442
el č. 5 o výmere 45 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č.
: „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 112442
iel č. 6 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č.

to nový stav:

nie bod. 7 článku I. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po
„4.”.

I. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 tak, že sa dopĺňa o bod 5.

„ Článok I.

redávajú nehnuteľnosti, a to:

*o výmere 556 m² /ktorý bol podľa geometrického plánu odčlenený od
reg. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
o výmere 974 m²/ (ďalej aj ako „diel č. 3”),*

*g. „C“ KN č.: 3/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 170 m²*

*o súp. č. 280, rodinný dom na parc. reg. „C“ KN č.: 3/2, druh
– zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m² (zmena parcely na
ktorej stavba so súp. č. 280 bude zapísaná do evidencie nehnuteľností na
podľa geometrického plánu v spojení s rozhodnutím Obce Kamenín č.
15 zo dňa 13.8.2015)*

ako „predmet kúpy“) kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.”

I. článku II. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po zmene znie

„ Článok II.

*nehnuteľností bolo v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o
neskorších predpisov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva*

II. článku IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po zmene znie

Článok IV.

nie bod. 7 článku I. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po
„4.”.

I. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 tak, že sa dopĺňa o bod 5.

„ Článok I.

predávajú nepochybne, a to:

*o výmere 556 m² /ktorý bol podľa geometrického plánu odčlenený od
reg. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
1974 m²/ (ďalej aj ako „diel č. 3”),*

*g. „C“ KN č.: 3/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría
170 m²*

*o súp. č. 280, rodinný dom na parc. reg. „C“ KN č.: 3/2, druh
– zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m² (zmena parcely na
žijúcej stavbe so súp. č. 280 bude zapísaná do evidencie nepochybne na
geometrického plánu v spojení s rozhodnutím Obce Kamenín č.
5 zo dňa 13.8.2015)*

ako „predmet kúpy“) kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.”

článku II. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po zmene znie

„ Článok II.

*neobčasných bolo v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o
neskorších predpisov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva*

2 článku IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po zmene znie

Článok IV.

Predávajúci a kupujúca zároveň splnomocňujú splnomocnenca: Advokátska kancelária Dr. Ladislav Magyerka, s.r.o., IČO: 36 857 751, so sídlom: Ernestova bašta 2, Nové Zámky 940 01, spoločnosť konajúca prostredníctvom: JUDr. Ladislav Magyerka, konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom úrade, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.”

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 zostávajú bez zmeny.

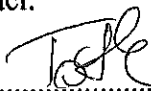
III.

Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kamenín Uznesením č.: 357/2016 zo dňa 20.12.2016

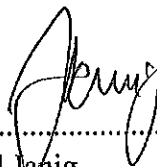
Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015 (ďalej ako „Dodatok č. 1“) bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne nadobudnutie pred príslušným úradom, a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a jeden rovnopis pre splnomocnenca.

Kameníne, dňa 21.12.2016

Predávajúci:

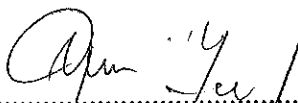


Mgr. Eva Tóth



Karol Janig

Kupujúca:



Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015

spísaný medzi účastníkmi:

1. Mgr. Tóth Eva, rod. Janigová, nar. 29.11.1969, rodné číslo: 696129/6925
trvale bytom 945 04 Komárno- Nová Stráž, Jazmínová 532/7, štátna občianka SR
2. Janig Karol, rod. Janig, nar. 18.01.1968, rodné číslo: 680118/6986
trvale bytom 841 02 Bratislava- Dúbravka, Pri kríži 3087/36, štátny občan SR

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Kamenín
so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00308960
štatutárny zástupca: Jozef Grman, starosta

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len „kupujúca“)

Preambula

Predávajúci a Kupujúca (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“) Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 v podobe tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015 z dôvodu, že bol vyhotovený nový geometrický plán č. 17/16 na rozdelenie pozemku p. č. 3/1 a určenie vlastníctva k novým pozemkom p. č. 3/1, 3/7, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Kiss Geometer, so sídlom: 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 19.8.2016.