

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015

spísaný medzi účastníkmi:

Obec Kamenín
so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641
IČO: 00308960
štatutárny zástupca: Jozef Grman, starosta

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len „**predávajúca**“)

a

1. Mgr. Tóth Eva, rod. Janigová, nar. 29.11.1969, rodné číslo: 696129/6925
trvale bytom 945 04 Komárno- Nová Stráž, Jazmínová 532/7, štátna občianka SR
2. Janig Karol, rod. Janig, nar. 18.01.1968, rodné číslo: 680118/6986
trvale bytom 841 02 Bratislava- Dúbravka, Pri križi 3087/36, štátny občan SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „**kupujúci**“)

Preambula

Predávajúca a Kupujúci (ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“) Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 v podobe tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015 z dôvodu, že bol vyhotovený nový geometrický plán č. 17/16 na rozdelenie pozemku p. č. 3/1 a určenie vlastníctva k novým pozemkom p. č. 3/1, 3/7, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Kiss Geometer, so sídlom: 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 19.8.2016.

I.

Mení a dopĺňa sa znenie článku I. až článku IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

„ Článok I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehmuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz. Kamenín,**

- evidovaných na LV č. 1 ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 2/2, druh pozemku: záhrady o výmere 908 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 524/41, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
- evidovaných na LV č. 2783 ako:
 - parc. reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 112442 m².

1.2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku k nehmuteľnostiam vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Kamenín, kat. úz. Kamenín evidovaných na LV č. 72 označených ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 974 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 3/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 3/3, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 95 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 3/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- stavba so súp. č. 280, rodinný dom na parc. reg. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 974 m².

1.3. Geometrickým plánom č. 17/16 na rozdelenie pozemku p. č. 3/1 a určenie vlastníctva k novým pozemkom p. č. 3/1, 3/7, vyhotoveným Ing. Tibor Kiss Geometer, so sídlom: 943 59 Pavlová 157, IČO: 11990198, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 19.8.2016 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol:

- od parcely reg. „C“ KN č.: 524/41, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² oddelený diel č. 1 o výmere 144 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3/1,
- od parcely reg. „C“ KN č.: 524/41, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² oddelený diel č. 2 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3/7,
- od parcely reg. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m² oddelený diel č. 3 o výmere 556 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3/1,
- od parcely reg. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m² oddelený diel č. 4 o výmere 418m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3/7,
- od parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 112442 m² oddelený diel č. 5 o výmere 45 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3/7,
- od parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 112442 m² oddelený diel č. 6 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3/1,

čím vznikol tento nový stav:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3/1, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 702 m²,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3/7, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 479 m²,
- novovytvorená parcela reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 112395 m²,
- pôvodná parcela reg. „C“ KN č.: 524/41, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 160 m² v súlade s Geometrickým plánom zaniká.

1.4. Predávajúca predáva nehmuteľnosti, a to:

- diel č. 2 o výmere 16 m² /ktorý bol podľa geometrického plánu odčlenený od parcely reg. „C“ KN č.: 524/41, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²/ (ďalej aj ako „diel č. 2“),
- diel č. 5 o výmere 45 m² /ktorý bol podľa geometrického plánu odčlenený od parcely reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 112442 m²/ (ďalej aj ako „diel č. 5“),

(ďalej spolu len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého kupujúceho na predmete kúpy je 1/2 k celku.

1.5. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.4. tejto zmluvy od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého kupujúceho na predmete kúpy je 1/2 k celku.

1.6. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.7. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenín v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcim za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

Článok II.

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.

2.2. Kupujúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, že stav predmetu kúpy je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do ich podielového

spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku pre každého kupujúceho.

Článok III.

- 3.1.** *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:*
- kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku za diel č. 2 je vo výške 27,52 EUR, ktorú kupujúca v 1. rade zaplatila predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy,*
 - kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku za diel č. 5 je vo výške 77,40 EUR, ktorú kupujúca v 1. rade zaplatila predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy,*
 - kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku za diel č. 2 je vo výške 27,52 EUR, ktorú kupujúci v 2. rade zaplatil predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy,*
 - kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku za diel č. 5 je vo výške 77,40 EUR, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatil predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy.*
- 3.2.** *Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.*
- 3.3.** *Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. ”*

Mení sa označenie článok V. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po zmene znie nasledovne: „*Článok IV.*”

Mení sa označenie článok VI. Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015, ktorý po zmene znie nasledovne: „*Článok V.*”, ktorý sa dopĺňa o bod 5. nasledovne:

„Článok V.”

„ 5. Predávajúca a kupujúci zároveň splnomocňujú splnomocnenca: Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., IČO: 36 857 751, so sídlom: Ernestova bašta 2, Nové Zámky 940 01, spoločnosť konajúca prostredníctvom: JUDr. Ladislav Magyerka, konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných

nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.”

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2015 zostávajú bez zmeny.

III.

Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kamenín Uznesením č.: 358/2016 zo dňa 20.12.2016

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11.12.2015 (ďalej ako „Dodatok č. 1“) bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred príslušným úradom, a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a jeden rovnopis pre splnomocnenca.

V Kameníne, dňa 21.12.2016

Predávajúca:

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Eva Tóth

.....
Karol Janig

Prijímam splnomocnenie:

.....
Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o