

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Kamenín**  
IČO: 00 308 960  
so sídlom: č. domu 641, 943 57 Kamenín  
konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci v I. rade:** **Alžbeta Csudaiová, rod. Juhászová**  
nar.: 17.12.1964, r.č.: 646217/6160  
bytom: Levická cesta 484/136, Hronovce, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúca v I. rade“)

**Kupujúci v II. rade:** **František Juhász, rod. Juhász**  
nar.: 31.12.1969, r.č.: 691231/6939  
bytom: č. domu 192, Kamenín, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci v II. rade“)

**Kupujúci v III. rade:** **Erika Juhász, rod. Juhász**  
nar.: 30.05.1985, r.č.: 855530/7244  
bytom: Mederská 832/27, Nové Zámky, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúca v III. rade“)

**Kupujúci v IV. rade:** **Gergely Juhász, rod. Juhász**  
nar.: 20.06.1988, r.č.: 880620/7234  
bytom: Mederská 832/27, Nové Zámky, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci v IV. rade“)  
(ďalej spoločne aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 977/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>.
- 1.2.** Geometrický plánom č. 84/2017, vyhotoveným: Ing. Peter Pavlík, dňa 12.09.2017, úradne overeným dňa: 13.09.2017 pod č. 1104/2017 došlo k oddeleniu dielu 1 od uvedenej parcely, čím vznikol tento nový stav:
  - novovytvorený diel 1 parcely reg. „C“ KN č.: 977/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. „C“ KN č.: 977/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m<sup>2</sup>.
- 1.3.** Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
  - novovytvorený diel 1 parcely reg. „C“ KN č.: 977/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet kúpy“)  
zo svojho výlučného vlastníctva do podielového vlastníctva kupujúcim a to tak, že veľkosť spoluvlastníckych podielov každého z kupujúcich bude o veľkosti ¼ k celku.
- 1.4.** Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva a to tak, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu každého z kupujúcich je veľkosti ¼ k celku.
- 1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6.** Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa: 09.03.2018 prijalo uznesenie č. 425/2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jej vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jej stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 14,- EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 14,- EUR (slovom: štrnásť EUR) (ďalej aj ako „kúpna cena“), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej vkladom do pokladne predávajúcej najneskôr do troch dní od dátumu podpísania tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ako aj sumy v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím

a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa: 21.3.2018

.....  
**Obec Kamenín**  
Jozef Grman, starosta obce  
predávajúca

V ....., dňa: .....

.....  
**Alžbeta Csudaiová**  
kupujúca v I. rade

V ....., dňa: .....

.....  
**František Juhász**  
kupujúci v II. rade

V ....., dňa: .....

.....  
**Erika Juhász**  
kupujúca v III. rade

V ....., dňa: .....

.....  
**Gergely Juhász**  
kupujúci v IV. rade